

## **PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA**

1. Documentos Instrutórios:

- **Deliberação camarária que determina a elaboração do plano**
- **Termos de referência do plano**
- **CCDR -Check-list Documental \_ Plano Pormenor da Fonte da Telha**
- **Deliberação camarária para a submissão à CCDRLVT**
- **Protocolo CostaPolis para Elaboração do PPFT**

2. Elementos que constituem o plano:

- **Regulamento**
- **01a\_Planta de implantação** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_01a\_IMPLAN)
- **01b\_Planta de implantação** \_ classificação acústica à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_01b\_IMPLClassAcustica)
- **02\_Planta de condicionantes do Plano de Pormenor da Fonte da Telha** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_02\_COND)

3. O plano é acompanhado pelos seguintes elementos:

- **Relatório**
- **Relatório Ambiental**
- **Programa de ação e plano de financiamento**
- **Estimativa Orçamental**
- **Regulamento do Plano Diretor Municipal de Almada**
- **Regulamento de Plano de Ordenamento da Orla Costeira (POOC) Sintra-Sado**
- **Regulamento do Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida da Arriba Fóssil da Costa da Caparica**
- **Regulamento, Esquema do Modelo Territorial e Esquema da Rede Ecológica Municipal do Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROTAML)**
- **03\_Planta de enquadramento** à escala 1:5000  
(1476\_PPFT\_PP\_03\_ENQUAD)
- **04\_Planta da situação existente** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_04\_SIT\_EXIST)

- **05\_ Extrato da Planta de Ordenamento do PDM Almada** à escala 1:10000  
(1476\_PPFT\_PP\_05\_ORD\_PDM)
- **06\_ Extrato da planta do Plano de Praia POOC Sintra-Sado** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_06\_PLAN\_PRA)
- **07\_ Extrato da Planta de Outros Condicionantes do PDM Almada** à escala 1:10000  
(1476\_PPFT\_PP\_07\_COND\_PDM)
- **08\_ Extrato da Planta de Síntese do POOC Sintra-Sado** à escala 1:5000  
(1476\_PPFT\_PP\_08\_SINT\_POOC)
- **09\_ Extrato da Planta de Condicionantes do POOC Sintra-Sado** à escala 1:5000  
(1476\_PPFT\_PP\_09\_COND\_POOC)
- **10\_ Transformações Fundiárias**
  - **10.1\_ Planta da divisão cadastral existente** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_10-1\_DIVCAD)
  - **10.2\_ Planta de transformação fundiária** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_10-2\_TRANS\_FUN)
  - **10.3\_ Planta com as áreas de cedência para o domínio municipal** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_10-3\_AREAS\_CEDENC)
- **11\_ Planta de licenças e autorizações de operações urbanísticas** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_11\_OP\_URB)
- **12\_ Planta de demolições** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_12\_DEMOL)
- **13\_ Planta de apresentação** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_13\_APRES)
- **14\_ Extrato da Carta de Ruído de Almada (Indicadores Lden e Ln)** à escala 1:500  
(1476\_PPFT\_PP\_14\_RUIDO)
- **15\_ Planta de modelação do terreno** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_15\_MOD)
- **16\_ Perfis de gerais do terreno** à escala 1:1000  
(1476\_PPFT\_PP\_16\_MOD\_PRF)
- **17\_ Perfis tipo de arruamento** à escala 1:150  
(1476\_PPFT\_PP\_17\_PERFIS)
- **18\_ Planta de Mobilidade** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_18\_MOB)
- **19\_ Cortes de conjunto** à escala 1:500  
(1476\_PPFT\_PP\_19\_CORTES)

- **20\_ Rede de distribuição de água existente** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_20\_INFR\_AA\_Exist)
- **21\_ Rede de distribuição de água proposta** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_21\_INFR\_AA)
- **22\_ Rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais propostas** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_22\_DRE)
- **23\_ Infra-estruturas de telecomunicações – ITUR** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_23\_INFR\_ITUR)
- **24\_ Cadastro EDP** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_26\_INFR\_CADASTRO\_EDP)
- **25\_ Infra-estruturas elétricas - Rede de Média Tensão** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_24\_INFR\_RMT)
- **26\_ Infra-estruturas elétricas - Rede de Baixa Tensão** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_25\_INFR\_RBT)
- **27\_ Rede de Gás** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_27\_INFR\_GAS)
- **28\_ Planta de espaços exteriores e espaços verdes de utilização pública** à escala 1:2000  
(1476\_PPFT\_PP\_28\_ESP\_UT\_PUB)
- **29a\_ Simulações 3D**  
(1476\_PPFT\_PP\_29a\_3D)
- **29b\_ Simulações 3D**  
(1476\_PPFT\_PP\_29b\_3D)
- **MAPA DE RUÍDO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA (ALMADA). Relatório Técnico. 2013** (AMBIENTAR- Consultores em Ambiente, Lda.)
- **Ficha de Dados Estatísticos de Plano de Pormenor** (Nº.5 da Portaria nº.138/2005, de 2 de Fevereiro) - **Modelo nº3**

#### 4. Outros elementos/Estudos Específicos:

- **Anexo I** - Memorando IV\_ Caracterização e delimitação das Unidades de território classificáveis como zonas ameaçadas pelo mar na área da Fonte da Telha (Dr. César Andrade\_FCUL\_2013)
- **Anexo II** - Geologia e Geotecnia\_ Plano de Pormenor da Fonte da Telha (Geotest\_2013)
- **Anexo III** - Estudo de caracterização, diagnóstico prospetivo e definição dos termos de referência para a elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha (Quatenaire, Maio 2011)

5. Alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional - Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN):

- **Alteração à Carta da REN no âmbito do Plano de Pormenor da Fonte da Telha**
  - Memória Descritiva  
1476\_PPFT\_MD\_REN
  - Regulamento  
1476\_PPFT\_F\_Regulamento
  - Ortofotomapa de localização  
1476\_PPFT\_F\_REN\_01
  - Extrato da Carta de REN em vigor – PDMA  
1476\_PPFT\_F\_REN\_02
  - Planta de Implantação com a proposta à alteração à REN  
1476\_PPFT\_F\_REN\_03
  - Extrato da Planta da REN com áreas a incluir e excluir  
1476\_PPFT\_F\_REN\_04
  - Planta da REN final à escala do plano  
1476\_PPFT\_F\_REN\_05
- Anexo I - Geologia e Geotecnia\_ Plano de Pormenor da Fonte da Telha (Geotest\_2013)
- Anexo II - Avaliação Ambiental Estratégica do Plano Pormenor da Fonte da Telha \_ Relatório Ambiental Preliminar (Simbiente \_ Engenharia e Gestão Ambiental, Maio 2014)
- Anexo III - Memorando IV\_ Caracterização e delimitação das Unidades de território classificáveis como zonas ameaçadas pelo mar na área da Fonte da Telha (Dr. César Andrade\_FCUL\_2013)

6. Pareces ERIP \_ Estudo Prévio:

- **ANACOM** - Plano Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer sobre Estudo Prévio  
ANACOM
- **ANPC** - Planos de Ordenamento do território \_ PP Fonte da Telha  
ANPC
- **APA** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Estudo Prévio  
APA
- **ARSLVT** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer à Fase de Estudo Prévio  
ARSLVT
- **CCDRLVT** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha  
CCDRLVT
- **DGRM** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha  
DGRM

- **DGT** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer à Fase de Estudo Prévio  
DGT
- **EDP** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Processo EDP-RCLER: 1269-5705  
EDP
- **EP** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer à Fase de Estudo Prévio  
EP
- **GALP** - Informação Prévia \_ Plano de Pormenor da Fonte da Telha - Almada  
GALP
- **ICNF** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer à Fase de Estudo Prévio  
ICNF
- **IPDJ** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha  
IPDJ
- **ITP** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha  
ITP
- **LNEG** - Plano de Pormenor da Fonte da Telha \_ Parecer à Fase de Estudo Prévio  
LNEG
- **Ministério da Defesa Nacional** - Plano Pormenor da Fonte da Telha \_ Estudo Prévio  
Ministério da Defesa