



## CHECK-LIST (\*)

### ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL NO ÂMBITO DE PLANOS DE URBANIZAÇÃO E PLANOS DE PORMENOR

Decreto-Lei nº 166/2008, de 22 de Agosto, que estabelece o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN)

DESIGNAÇÃO DO PLANO..... Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor  
CONCELHO..... Almada..... FREGUESIA..... União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda

### CONTEÚDO DA PROPOSTA

#### 1. Cartografia

(legível, devidamente legendada, com data atualizada, à escala adequada em função do plano e dimensão da área objeto de alteração)

- a) Extrato da carta da REN em vigor, com indicação do local onde incide a alteração (versão aprovada e publicada). **X**
- b) Peça gráfica que apresente a expressão territorial do plano elaborado em simultâneo com a proposta de alteração de REN (planta de zonamento ou planta de implantação). **X**
- c) Planta da REN à escala do plano, contendo todas as áreas a incluir e a excluir, devidamente identificadas e diferenciadas, compreendendo: **X**
  - i. as áreas que se pretenda excluir para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas; e/ou
  - ii. as áreas que se pretenda incluir.

Cada uma das áreas a excluir e cada uma das áreas incluir é identificada com uma trama própria sobre a trama das tipologias de área REN, de forma legível, e numerada com o prefixo E (E1,E2,...,En), nos casos da alínea i), e com o prefixo I (I1,I2,...,In), nos casos da alínea ii).

#### 2. Memória descritiva e justificativa

(descrição da proposta de alteração e justificação das opções tomadas)

- a) Critérios de delimitação de cada uma das tipologias de área integrada na REN constantes na delimitação em vigor **X**
- b) Demonstração que a alteração possui carácter excecional e salvaguarda a integridade e a coerência sistémica da REN. **X**
- c) Indicação das fontes de informação utilizadas na proposta de alteração. **X**
- d) Demonstração, face à estratégia municipal e ao resultado da avaliação do plano em vigor, da necessidade das áreas a excluir para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, incluindo fundamentação objetiva da exclusão e justificação da inexistência de alternativas. **X**

(\*) A preencher pelo Município para efeitos de instrução do processo a remeter à CCDR para Conferência de Serviços



- e) Imagem aérea atualizada (indicando a respetiva data) com a representação do limite das áreas a excluir. X
- f) Explicação dos critérios utilizados para a identificação das áreas a incluir. X
- g) Quadro no qual se identificam as áreas a excluir para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas: n.º de ordem, respetiva superfície, identificação da tipologia REN em presença, fim a que se destina, fundamentação da exclusão, uso atual do solo e uso proposto (ver quadro 1). X
- h) Quadro no qual se identificam as áreas a incluir: n.º de ordem, respetiva superfície, identificação da tipologia REN em presença, e fundamentação da inclusão (ver quadro 2). X

### 3. Pareceres

- a) Parecer do município

### 4. Elementos em formato digital

- a) Cartas referidas em 1.a), 1.b) e 1.c) em formato pdf, jpeg ou tiff, possuindo cada ficheiro dimensão não superior a 20 Mb. X
- b) Ficheiro vetorial do qual deriva a carta 1.c). X
- c) Memória descritiva e justificativa, incluindo os quadros 2.g) e 2.h), em formato pdf. X
- d) Parecer referido em 3 em formato pdf. X
- e) Quadros referidos em 2.g) e 2.h) em formato Word ou Excel. X
- f) Projeto de regulamento do plano elaborado em simultâneo com a proposta, em formato pdf. X

### Quadros de referência:

**QUADRO 1**  
Áreas a excluir para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E1	...	...	...	...	...	...
E2	...	...	...	...	...	...
E...	...	...	...	...	...	...

**QUADRO 2**  
Áreas a incluir

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Síntese da fundamentação
I1	...	...	...
I2	...	...	...
I...	...	...	...

### NOTAS SOBRE O PREENCHIMENTO DOS QUADROS:

Quadros 1 e 2 – As propostas de exclusão e inclusão que recaiam em diferentes tipologias ou conjuntos de tipologias são apresentadas separadamente e com identificação própria.

(\*) A preencher pelo Município para efeitos de instrução do processo a remeter à CCDR para Conferência de Serviços



Observações: Outros estudos: .....

Estudo Hidrológico da vala do Guarda-Mor .....

.....

.....

.....

.....

N.º de exemplares a apresentar pela CM:

- em formato digital – em n.º igual ao das entidades que participam na conferência de serviços (em matéria de REN)
- em formato de papel – 1 coleção

DATA DE PREENCHIMENTO DA CHECK-LIST .....

29.05.2015

CONFERIDO O CONTEÚDO DE TODAS AS CÓPIAS/COLEÇÕES .....

CMA  
DMPATO/ DPU/ DEP

(\*) A preencher pelo Município para efeitos de instrução do processo a remeter à CCDR para Conferência de Serviços