

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II

LISBOA

Município

ALMADA

Lugar

FONTE DA TELHA

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	2,8	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	1,7	ha
Área de intervenção do plano em solo rural	78,2	ha
Área de intervenção do plano (total)	84,6	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	26400	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	754871	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	781271	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	218450	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	26400	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	244850	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	45578	m ²
Área de circulação pedonal	30480	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	76058	m ²

População

População existente.....	433	hab
População prevista	214	hab
População (total)	214	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas		
Existentes	LOTES	383
Previstas	PARCELAS	25
Número de lotes ou parcelas (total)		25

Número de fogos		
Habituação colectiva	70	
Habituação unifamiliar	-	
Número de fogos (total)		70

Número de camas turísticas	

Áreas de construção	[m²]
Habituação	6104
Comércio	3300
Serviços	
Turismo	480
Indústria	
Estacionamento	21680
Outros	
Área de construção (total)	32164

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto	300	300
Saúde		
Cultura	105	105
Cemitérios		
Administrativos	87	87
Segurança Pública	173	173
Segurança Social		
Outros	270	270

Número de lugares de estacionamento		
Público	782	
Privado	70	
Número de lugares de estacionamento (total)		852

Área de implantação	52068 m ²
Área de impermeabilização equivalente	52068 m ²
Volume de construção	52449 m ³

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,065	%
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	6,15	
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	6,15	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	0,062	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	2	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	0,827	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	2,53	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

12 / 03 / 2015