



Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda

*Codificar os elementos naturais, interpretar a essência das formas,  
na definição de uma maneira de fazer: metabólica, perceptiva,  
funcional, natureza, artifício, paisagem.*

- Lisboa, Março 2015 -

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA  
Arquitetura Paisagista | Plano de Pormenor

# PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

Fonte da Telha

> Estimativa Orçamental

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**

Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista

Mar-15

TIPOLOGIAS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO (Euros)	TOTAL (Euros)
------------	------------	---------	------------------------	---------------

**DEMOLIÇÕES**

1. Edifícios e estruturas existentes identificadas em sede de levantamento, excluindo as demolições contempladas no quadro de ação prévia ao PP; inclui remoção e tratamento dos resíduos de demolição)	39433,00	m2	100,00 €	3.943.300,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>3.943.300,00 €</b>

**EXPROPRIAÇÕES**

1. Terrenos onde será construído o novo núcleo urbano de iniciativa pública, bem como outros necessários à implementação do plano	39410,72	m2	100,00 €	3.941.072,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>3.941.072,00 €</b>

**EDIFICAÇÃO**

construção de fogos para o número de famílias estimado na fase anterior e de acordo com as tipologias habitacionais adequadas à dimensão dos agregados familiares conhecidos, bem como dos equipamentos e estabelecimentos comerciais

1. Espaços residenciais - Habitação				
1. T1	1360,00	m2	500,00 €	680.000,00 €
1. T2	1980,00	m2	500,00 €	990.000,00 €
1. T3	2190,00	m2	500,00 €	1.095.000,00 €
1. T4	630,00	m2	500,00 €	315.000,00 €
1. T5	728,00	m2	500,00 €	364.000,00 €
2. Espaços de atividades económicas				
2.1 Comércio	800,00	m2	500,00 €	400.000,00 €
2.2 Restauração	1000,00	m2	500,00 €	500.000,00 €
2.3 Estabelecimento turístico	240,00	m2	500,00 €	120.000,00 €
3. Espaços de uso especial				
3.1 Lota	250,00	m2	500,00 €	125.000,00 €
3.2 Arrumos de aprestos	190,00	m2	500,00 €	95.000,00 €
3.3 Apoios de Praia	2100,00	m2	500,00 €	1.050.000,00 €
3.4 Igreja	200,00	m2	500,00 €	100.000,00 €
3.5 Polícia Marítima	120,00	m2	500,00 €	60.000,00 €
3.6 Escola de desportos náuticos	300,00	m2	500,00 €	150.000,00 €
3.7 Extensão da Junta de Freguesia da Costa da Caparica	70,00	m2	500,00 €	35.000,00 €
3.8 Clube Desportivo da Nossa Senhora Senhora dos Navegantes	100,00	m2	500,00 €	50.000,00 €
3.9 Parcela de Equipamento Desportivo	1877,81	m2	500,00 €	938.905,00 €

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**

Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista

Mar-15

TIPOLOGIAS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO (Euros)	TOTAL (Euros)
3.10 Associação de Moradores da Fonte da Telha	70,00	m2	500,00 €	35.000,00 €
3.11 Espaço de apoio à restauração	940,00	m2	500,00 €	470.000,00 €
3.12 Espaço de recreio infantil	120,00	m2	500,00 €	60.000,00 €
3. Projecto e fiscalização	1,00	un	661.578,50 €	661.578,50 €
<b>TOTAL</b>				<b>8.294.483,50 €</b>

**ACESSOS**

Estrada da Descida, eixo correspondente à Av. 1º de Maio e Rua Vasco da Gama, e arruamentos no núcleo urbano

1 Estrada da descida e Estrada Florestal	6590,00	m2	100,00 €	659.000,00 €
2. Pavimento tipo 1	6485,00	m2	100,00 €	648.500,00 €
3. Pavimento tipo 2	1455,00	m2	100,00 €	145.500,00 €
4. Ciclovia	7412,38	m2	100,00 €	741.237,70 €
5. Passadiços sobreelevados de acesso à praia	15532,45	m2	100,00 €	1.553.245,00 €
6. Extensão do transpraia	1774,06	m	100,00 €	177.406,00 €
7. Meio mecânico de acesso à cota alta, incluindo estudos e projetos, construção e colocação em serviço.	1,00	un	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
8. Mecanismo de apoio a subida de bicicletas à cota alta, incluindo estudos e projetos	1,00	un	225.000,00 €	225.000,00 €
9. Projetos e fiscalização	1,00	un	384.081,82 €	384.081,82 €
<b>TOTAL</b>				<b>5.533.970,52 €</b>

**ESTACIONAMENTO**

construção das plataformas de estacionamento (regularização, compactação e delimitação)

1. Bolsas de estacionamento e circulação viária de acesso aos estacionamentos em pavimentos permeáveis	21123,00	m2	10,00 €	211.230,00 €
2. Projeto e fiscalização	1,00	un	31.599,74 €	31.599,74 €
<b>TOTAL</b>				<b>242.829,74 €</b>

**RENATURALIZAÇÃO**

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**

Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista

Mar-15

TIPOLOGIAS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO (Euros)	TOTAL (Euros)
1. Buffer arbóreo de protecção através da plantação arbórea no espaço entre a arriba e as zonas de ocupação	163784,85	m2	2,00 €	327.569,70 €
2. Dunas				
2.1 Sistema dunar degradado a recuperar	83000,00	m2	2,00 €	166.000,00 €
2.2 Sistema dunar recuperado (manutenção e/ou melhoria do estado de conservação)	36000,00	m2	2,00 €	72.000,00 €
2.3 Sistema dunar florestado	39000,00	m2	2,00 €	78.000,00 €
3. Praia	167000,00	m2	2,00 €	334.000,00 €
4. Arriba	158000,00	m2	2,00 €	316.000,00 €
5. Mata dos Medos	117000,00	m2	2,00 €	234.000,00 €
6. Projeto e fiscalização	1,00	un	170.030,06 €	170.030,06 €
<b>TOTAL</b>				<b>1.697.599,76 €</b>

**REALOJAMENTO FORA DA FONTE DA TELHA**

1. Construção de fogos para o número de famílias que se estima poderem vir a necessitar de nova habitação	84,00	fogo	30.000,00 €	2.520.000,00 €
2. Projeto e fiscalização	1,00	un	261.051,39 €	261.051,39 €
<b>TOTAL</b>				<b>2.781.051,39 €</b>

**INFRAESTRUTURAS**

**REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**

1. Desativação da rede existente e transporte a vazadouro				100.000,00 €
2. Tubagem e acessórios				250.000,00 €
3. Substituição da conduta PVC DN 125 por PVC DN140 na estrada da encosta (opcional)				42.000,00 €
4. Projeto e fiscalização				53.520,41 €
<b>TOTAL</b>				<b>445.520,41 €</b>

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**  
Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista  
Mar-15

TIPOLOGIAS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO (Euros)	TOTAL (Euros)
------------	------------	---------	------------------------	---------------

**REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS**

1.	Coletores (incluindo câmaras de visita) e condutas elevatórias enterradas			300.000,00 €
2.	Estações elevatórias			40.000,00 €
3.	Etar			150.000,00 €
4.	Projeto e fiscalização			64.704,70 €
	<b>TOTAL</b>			<b>554.704,70 €</b>

**REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

1.	Coletores pluviais			50.000,00 €
2.	Valas de brita com tubo geodreno			49.700,00 €
3.	Caixas Separadoras de Hidrocarbonetos			35.000,00 €
4.	Poços de Infiltração			20.000,00 €
5.	Projeto e fiscalização			24.219,31 €
	<b>TOTAL</b>			<b>178.919,31 €</b>

**INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES**

1.	Caixas			70.000,00 €
2.	Rede de tubagem			250.000,00 €
3.	Valas, tratamento, sinalização, entre outros.			60.000,00 €
4.	Projeto e fiscalização			52.123,02 €
	<b>TOTAL</b>			<b>432.123,02 €</b>

**INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS**

1.	Postos de Transformação			240.000,00 €
2.	Rede de Média Tensão			200.000,00 €
3.	Rede de Baixa Tensão			
3.1	Armários			25.000,00 €
3.2	Cabos			47.500,00 €

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**  
Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista  
Mar-15

TIPOLOGIAS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO (Euros)	TOTAL (Euros)
4. Valas, tratamento, sinalização, entre outros				35.000,00 €
5. Desactivação da rede eléctrica existente				15.000,00 €
6. Rede de Iluminação Pública				700.000,00 €
7. Projeto e fiscalização				144.568,11 €
			<b>TOTAL</b>	<b>1.407.068,11 €</b>
<b>REDE DE GÁS</b>				
1. Rede de tubagem				75.000,00 €
2. Acessórios				20.000,00 €
3. Valas, tratamento, sinalização, entre outros.				20.000,00 €
4. Projeto e fiscalização				18.795,05 €
			<b>TOTAL</b>	<b>115.000,00 €</b>
			<b>TOTAL INFRAESTRUTURAS</b>	<b>3.133.335,55 €</b>
<b>TOTAL GLOBAL</b>				<b>29.567.642,47 €</b>

**Plano de Pormenor da Fonte da Telha**

Plano de Pormenor de Arquitectura Paisagista

Mar-15

**ORÇAMENTO - RESUMO**

<b>DEMOLIÇÕES</b>	3.943.300,00 €
<b>EXPROPRIAÇÕES</b>	3.941.072,00 €
<b>EDIFICAÇÃO</b>	8.294.483,50 €
<b>ACESSOS</b>	5.533.970,52 €
<b>ESTACIONAMENTO</b>	242.829,74 €
<b>RENATURALIZAÇÃO</b>	1.697.599,76 €
<b>REALOJAMENTO FORA DA FONTE DA TELHA</b>	2.781.051,39 €
<b>INFRAESTRUTURAS</b>	3.133.335,55 €

<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>29.567.642,47 €</b>
---------------------	------------------------