



Município de Almada  
Câmara Municipal

Exm. Sr  
**Presidente da Comissão de  
Coordenação e  
Desenvolvimento Regional de  
Lisboa e Vale do Tejo**  
Dr. Eduardo Brito Henriques  
Rua da Artilharia Um, nº 33  
1269 -145 Lisboa

V/ referência

V/ comunicação

N/ referência  
Of. 2181/2012

Data  
2012/03/21

**Assunto: Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas**  
**Pedido de conferência de serviços**

A proposta do Plano de Pormenor da Requalificação Urbana e Funcional de Cacilhas (PPRUF), da autoria do atelier Massapina Arquitetos Associados (MAA) concluído em março de 2012, representa o culminar de um longo processo de elaboração, participação e concertação com início em 15 de fevereiro de 1995, data da deliberação de Câmara Municipal que aprovou a celebração de um protocolo para a Programação Urbana da Zona de Cacilhas.

O Plano Diretor Municipal de Almada (PDMA) ratificado pela Resolução de Conselho de Ministros nº 5/97, de 5 de dezembro de 1996, consagrou igualmente a necessidade de um novo transporte urbano, o Metropolitano de Superfície, o que veio a concretizar-se com a celebração em abril de 1995, do Protocolo entre o Governo e as Câmaras Municipais de Almada, Barreiro e Seixal, para o desenvolvimento do Metropolitano Sul do Tejo (MST).

A implementação do MST veio condicionar o desenvolvimento do Plano de Pormenor em causa, pelo que só após a definição da localização do terminal, é que se criaram as condições para o retomar do processo de planeamento.

A Câmara Municipal deliberou em 7 de outubro de 2009, elaborar o Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas e aprovar os novos termos de referência. Esta proposta foi submetida, nos termos do disposto no n.º 2 do art. 77.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), à participação pública inicial, durante um período de 90 dias, cujo anúncio foi publicado em Edital sob o n.º 1170/2009 na IIª Série do Diário da República n.º 209 de 28 de outubro de 2009, não se tendo registado quaisquer sugestões/observações/reclamações.

Conforme previsto no n.º 4, do art.º 74.º, do RJIGT, foram definidas as Entidades Representativas dos Interesses a Ponderar (ERIP), com competências no território, tendo sido promovida a consulta prévia para indicação de servidões, restrições de utilidade pública e demais condicionantes a considerar na elaboração do Plano.

A elaboração do Plano decorreu nos termos do DL 380/99 de 22/09, na redação atual e compreendeu várias reuniões envolvendo os Serviços Municipais, Decisores Locais (Câmara, Assembleia Municipal, Junta de Freguesia), Atores-chave e 2 fóruns de participação pública, em 23.01.2010 para apresentação à população dos novos termos de referência e 28.01.2011 para divulgação dos cenários de ocupação e recolha de participações conducente à finalização da proposta de Estudo Prévio.

A 13.05.2011 decorreu a iniciativa camarária Opções Participativas 2011, realizada na freguesia de Cacilhas para apresentação da estratégia de desenvolvimento económico e social no núcleo histórico de Cacilhas e apresentados os projetos de requalificação em curso, nomeadamente no âmbito da "Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da Área de Reabilitação Urbana de Cacilhas aprovada em reunião da Assembleia Municipal de Almada a 25.02.2011.

DMPATO | DPU | DEP



Município de Almada  
Câmara Municipal

A proposta de Estudo Prévio foi remetida às ERIP para parecer em 2011, tendo-se pronunciado favoravelmente a CCDR-LVT, a ARHTEjo, a ANPC, o IGESPAR; a DRCLVT, a DGIMDN; a ANA; a ANACOM, a SETGAS e o Instituto de Turismo de Portugal, I.P. A Administração do Porto de Lisboa apesar de ter sido consultada não se pronunciou nesta fase e o Instituto de Mobilidade e Transportes Terrestres informou a Câmara sobre a transferência de competências em matéria de ordenamento para a Autoridade Metropolitana de Transportes.

Efetuada a ponderação dos pareceres destas Entidades e nos termos do processo de avaliação encetado concluiu-se que a proposta não é suscetível de ter efeitos negativos no ambiente, tendo sido deliberada em reunião de Câmara de 02.11.2011, a não sujeição do presente plano de pormenor a procedimento de avaliação ambiental estratégica.

A proposta final de Plano de Pormenor agora presente, incorpora os objetivos definidos nos Termos de Referência, estando conforme com os usos, os índices e a estratégia do PDMA, incidindo unicamente em zona terrestre e não existindo qualquer tipo de intervenção nos cais, considerando-se desta forma estarem esclarecidas as incongruências e as eventuais interferências no sistema "estuário" classificado como Reserva Ecológica Nacional, referidas nos anteriores pareceres da CCDRLVT e ARHTEjo.

No entendimento do Município, o PPRUFC constitui também uma oportunidade para a concretização a reforço da Estrutura Ecológica Municipal, através da sua componente urbana – Estrutura Ecológica Urbana - como instrumento de reestruturação e coesão do tecido urbano, garantindo a continuidade biofísica do território e a qualidade ambiental das zonas urbanas.

A manutenção da configuração arquitetónica e da morfologia urbana existente e a recuperação dos edifícios existentes, segue a estratégia definida para a Área de Reabilitação Urbana de Cacilhas (Diário da República, 2.ª série – n.º 94, de 16 de maio de 2011, que publica o Edital n.º 446/2011 do Município de Almada).

Assim, a presente Proposta Final de Plano é o resultado da consensualização obtida nos vários momentos participativos, assegurando a harmonização dos vários interesses públicos, tendo em conta as estratégias de desenvolvimento económico e social, bem como a sustentabilidade e a solidariedade intergeracional na ocupação e utilização do território.

Assim, uma vez verificado o conteúdo documental do Plano face ao que estabelece o RJIGT e Portaria nº 138/2005 de 02/02 (Mod.L2 – PP da CCDR-LVT em anexo) propõe-se remeter a Proposta Final do Plano (em formato digital e em papel), para convocação de Conferência de Serviços, nos termos do artº 75º-C do Dec. Lei 380/99 de 22/09, na sua redação atual e Dec. Lei 232/2007, de 15/07.

Com os meus melhores cumprimentos e elevada consideração,

A Vereadora do Planeamento, Administração do Território e Obras  
Fiscalização Municipal e Centro de Arte Contemporânea

Maria Amélia de Jesus Pardal

Anexos:

13 CDs contendo a Proposta de Plano em formato dwf e pdf

1 exemplar da Proposta de Plano em papel

Checklist – Documental para instrução de pedidos de conferência de serviços ( Mod. L2 – PP da CCDRLVT)

DMPATO | DPU | DEP



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, DO MAR, DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO  
CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Exma. Senhora  
Presidente da Câmara Municipal de Almada

Largo Luís de Camões  
2800-158 ALMADA

Sua referência  
Of. 2181/2012

Sua comunicação

Nossa referência  
S04031-201204-00.05-06767-DSOT/DGT

LISBOA.

Proc. 16.05.07.01.00006.1997/

**ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE REABILITAÇÃO URBANA E FUNCIONAL DE CACILHAS  
CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA  
SETÚBAL / ALMADA / CACILHAS**

Na sequência da solicitação de V. Exas. de realização da Conferência de Serviços prevista no n.º 3 do Artigo 75º-C do RJGT, estes serviços procederam à identificação das entidades a convocar, verificando-se, face ao tempo decorrido, a necessidade de atualizar a lista de entidades definida na 1ª reunião de Acompanhamento do Plano, realizada com essa Câmara Municipal em 04-06-2010. Deste modo e porque foram identificadas 16 entidades (incluindo a CCDR), agradece-se o envio de mais 3 (três) exemplares do plano em formato digital, ficando esta CCDR a aguardar a sua receção para posteriormente agendar a Conferência de Serviços nos termos solicitados.

Com os melhores cumprimentos,

P'lo Diretor de Serviços

Carlos Pina

16.05.07.01.00006.1997/

AC



Município de Almada  
Câmara Municipal

Exm. Sr  
Presidente da Comissão de  
Coordenação e Desenvolvimento  
Regional de Lisboa e Vale do Tejo  
Dr. Eduardo Brito Henriques  
Rua da Artilharia Um, nº 33  
1269 -145 Lisboa

V/ referência  
SO4031-201204-00.05-  
06767-DSOT/DGT

V/ comunicação

N/ referência  
Of. 3240/2012

Data  
2012/05/11

**Assunto:** Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas: Aditamento ao pedido de conferência de serviços efetuado a 21/03/2012

Na sequência da recepção via electrónica do Vosso ofício com a referência SO4031-201204-00.05-06767-DSOT/DGT de 08-05-2012 comunicando a esta Autarquia a necessidade de atualizar a lista de entidades a convocar para Conferência de Serviços, serve o presente para dar resposta ao solicitado remetendo-se em anexo os 3 exemplares da Proposta de Plano em formato digital.

Assim, nos termos do artº 75º-C do Dec. Lei 380/99 de 22/09, na sua redação atual e Dec. Lei 232/2007, de 15/07 reitera-se o pedido de agendamento de Conferência de Serviços, com a maior brevidade possível.

Com os meus melhores cumprimentos e elevada consideração,

Por Delegação de Assinatura

(02 de Novembro de 2009)

O Chefe da Divisão de Estudos e Planeamento

Luís Bernardo, Arqtº.

Anexos: 3 CDs contendo a Proposta de Plano em formato dwf e pdf