

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º19/2019

A reunião de 19 de agosto 2019 teve início às 15 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Luis Batista Parreira, Rui César da Silva Carvalheira, António José Brigas Alves, Ana Cláudia Alves Dias, José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Nuno Filipe Miragaia Marias e Luis Filipe da Cruz Pereira.

A Câmara foi informada dos despachos da Sra. Presidente feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos (69) e indeferidos (3); Autorizações de pagamento do nº 4.203 ao nº 5.149 no valor de 7.521.091,80€; Balancete-Saldo – 46.086.743,30€.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0.ORGÃOS AUTÁRQUICOS

- 1.A Câmara Municipal de Almada deliberou nomear a Dr. Mónica Madeira Pinto Capristano no cargo de diretora Municipal de Economia, Inovação e Desenvolvimento Económico.
2. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a designação dos membros do júri para o procedimento concursal para provimento do cargo de Diretor Delegado.
3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a delegação de competências na empresa municipal WEMOB, EM, SA.

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

1.3. Cultura

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o preço de venda do livro “O Principe Branco e o Povo Vizinho” de Daniela Ortiz, em 2,00€ (c/IVA incluído).
5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o protocolo de colaboração com a APPACDM para a cooperação no que refere à valorização, manutenção e dinamização do Sítio Arqueológico da Quinta do Almaraz.

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário no valor de 200.000,00 €, à Companhia de Teatro de Almada, para apoio à sua atividade regular na área de produção teatral.

1.4. Património e Compras

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alienação, a título oneroso e pelo preço de 12.486,67€, de uma parcela de terreno com a área de 314,13m², destinada a complemento da área de serviço da A33 – Autoestrada do Baixo Tejo, a abater ao prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 3943/19920305 da freguesia de Charneca de Caparica e inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 13300, a favor do Estado Português, para integração no respetivo domínio público.

1.6. Infraestruturas e Obras Municipais

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o lançamento do procedimento por concurso público da empreitada de obra pública do Núcleo Museológico do Sítio da Fábrica das Salgas Romanas.

2. ECÓNOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.3. Educação e Juventude

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a declaração de doação, entrega e receção de bens móveis, relativos ao projeto Orquestra Geração – EB Miradouro de Alfazina.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar os protocolos de colaboração e os respetivos apoios financeiros, no âmbito da Vigilância nos Refeitórios Escolares aos alunos do 1º Ciclo.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar adenda ao Contrato-programa de Generalização das Refeições Escolares aos Alunos do 1º ciclo do Ensino Básico, para efeitos de financiamento do Ministério da Educação para o ano letivo 2017/2018.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o alargamento dos apoios ao nível da ação social escolar, incluindo para o ano letivo 2019/2020 o apoio para a aquisição de fichas e/ou cadernos de atividades, aos alunos do 1º ciclo do ensino básico da rede pública, sendo a despesa estimada para a sua concretização no valor total de 137.790.00

Ano civil 2019 - Valor total de 114.929.00€, distribuídos pela seguinte forma:

Agrupamento de Escolas Anselmo de Andrade

Contribuinte N.º 600 083 136

Organismos da Administração Pública

5.366.76€ (cinco mil, trezentos e sessenta e seis euros e setenta e seis cêntimos)

- Agrupamento de Escolas António Gedeão

Contribuinte N.º 600 077 250

Organismos da Administração Pública

7.643.16€ (sete mil, seiscentos e quarenta e três euros e dezasseis cêntimos)

Agrupamento de Escolas da Caparica

Contribuinte n.º 600 074 609

Organismo da Administração Pública

12.419.40€ (doze mil, quatrocentos e dezanove euros e quarenta cêntimos)

Agrupamento de Escolas Carlos Gargaté

Contribuinte n.º 600 083 462

Organismo da Administração Pública

3.695.16€ (três mil, seiscentos e noventa e cinco euros e dezasseis cêntimos)

Agrupamento de Escolas Daniel Sampaio

Contribuinte n.º 600 083 098

Organismo da Administração Pública

7.552.44€ (sete mil, quinhentos e cinquenta e dois euros e quarenta e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas Elias Garcia

Contribuinte n.º 600 078 027

Organismo da Administração Pública

6.391.56€ (seis mil, trezentos e noventa e um euros e cinquenta e seis cêntimos)

Agrupamento de Escolas Emídio Navarro

Contribuinte N.º 600 076 245

Organismos da Administração Pública

9.688.56€ (nove mil, seiscentos e oitenta e oito euros e cinquenta e seis cêntimos)

Agrupamento de Escolas Francisco Simões

Contribuinte n.º 600 084 183

Organismo da Administração Pública

7.112.28€ (sete mil, cento e doze euros e vinte e oito cêntimos)

Agrupamento de Escolas Miradouro de Alfazina

Contribuinte n.º 600 079 155

Organismo da Administração Pública

7.313.88€ (sete mil, trezentos e treze euros e oitenta e oito cêntimos)

Agrupamento de Escolas Monte de Caparica

Contribuinte n.º 600 077 659

Organismo da Administração Pública

16.033.28€ (dezasseis mil, trinta e três euros e vinte e oito cêntimos)

Agrupamento de Escolas Romeu Correia

Contribuinte n.º 600 084 302

Organismo da Administração Pública

5.840.52€ (cinco mil, oitocentos e quarenta euros e cinquenta e dois cêntimos)

Agrupamento de Escolas Prof. Ruy Luís Gomes

Contribuinte N.º 600 083 390

Organismos da Administração Pública

18.873.96€ (dezoito mil, oitocentos e setenta e três euros e noventa e seis cêntimos)

Agrupamento de Escolas da Trafaria

Contribuinte N.º 600 072 274

Organismos da Administração Pública

6.998.04€ (seis mil, novecentos e noventa e oito euros e quatro cêntimos)

Ano civil 2020: Valor total de 22.861.00€, distribuídos pela seguinte forma:**- Agrupamento de Escolas Anselmo de Andrade**

Contribuinte N.º 600 083 136

Organismos da Administração Pública

Até 1.022.24€ (mil, vinte e dois euros e vinte e quatro cêntimos)

- Agrupamento de Escolas António Gedeão

Contribuinte N.º 600 077 250

Organismos da Administração Pública

Até 1.455.84€ (mil, quatrocentos e cinquenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas da Caparica

Contribuinte n.º 600 074 609

Organismo da Administração Pública

Até 2.365.60€ (dois mil, trezentos e sessenta e cinco euros e sessenta cêntimos)

Agrupamento de Escolas Carlos Gargaté

Contribuinte n.º 600 083 462

Organismo da Administração Pública

Até 703.84€ (setecentos e três euros e oitenta e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas Daniel Sampaio

Contribuinte n.º 600 083 098

Organismo da Administração Pública

Até 1.438.56€ (mil, quatrocentos e trinta e oito euros e cinquenta e seis cêntimos)

Agrupamento de Escolas Elias Garcia

Contribuinte n.º 600 078 027

Organismo da Administração Pública

Até 1.217.44€ (mil, duzentos e dezassete euros e quarenta e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas Emídio Navarro

Contribuinte N.º 600 076 245

Organismos da Administração Pública

Até 1.845.44€ (mil, oitocentos e quarenta e cinco euros e quarenta e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas Francisco Simões

Contribuinte n.º 600 084 183

Organismo da Administração Pública

Até 1.354.72€ (mil, trezentos e cinquenta e quatro euros e setenta e dois cêntimos)

Agrupamento de Escolas Miradouro de Alfazina

Contribuinte n.º 600 079 155

Organismo da Administração Pública

Até 1.393.12€ (mil, trezentos e noventa e três euros e doze cêntimos)

Agrupamento de Escolas Monte de Caparica

Contribuinte n.º 600 077 659

Organismo da Administração Pública

Até 4.023.72€ (quatro mil, vinte e três euros e setenta e dois cêntimos)

Agrupamento de Escolas Romeu Correia

Contribuinte n.º 600 084 302

Organismo da Administração Pública

Até 1.112.48€ (mil, cento e doze euros e quarenta e oito cêntimos)

Agrupamento de Escolas Prof. Ruy Luís Gomes

Contribuinte N.º 600 083 390

Organismos da Administração Pública

Até 3.595.04€ (três mil, quinhentos e noventa e cinco euros e quatro cêntimos)

Agrupamento de Escolas da Trafaria

Contribuinte N.º 600 072 274

Organismos da Administração Pública

Até 1.332.96€ (mil, trezentos e trinta e dois euros e noventa e seis cêntimos)

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o contrato de Cedência de Utilização de Espaços, a celebrar entre o Município de Almada, a Sociedade Recreativa União Pragalense e o Agrupamento de Escolas Anselmo de Andrade.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as minutas dos protocolos de colaboração, relativos ao Programa de Atividades de Enriquecimento Curricular.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o protocolo 2019-2020 com o Instituto de Ação Social das Forças Armadas e o Agrupamento de Escolas António Gedeão, para o fornecimento de refeições às crianças e alunos da EB Alfeite, no âmbito do Programa de Apoio Alimentar.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar os preços e diretrizes relativos a refeições fornecidas nos refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino da rede pública durante o ano letivo 2019/2020.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar retificação da minuta da adenda aprovada por deliberação de 18/07/2018 (Portal Executivo nº 364) e a alteração à retificação da minuta da adenda aprovada por deliberação de 20/12/2018 (Portal Executivo nº 958) referentes à Componente de Apoio à Família para o ano letivo 2018/2019.

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as condições de participação, relativos ao Plano de Apoio a Projetos Socioeducativos.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou revogar o Enquadramento Orientador do Prémio Almada Cidade Inteligente e o respetivo formulário de candidatura aprovado em reunião de Câmara de 21 de novembro de 2018, e aprovar o documento designado por Normas do Prémio Almada Cidade Inteligente e o respetivo formulário de candidatura.

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o despacho de aprovação do acordo de colaboração, para a realização de obras de requalificação e modernização das instalações da Escola Básica Carlo Gargaté, celebrado com o Ministério da Educação.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar alteração às normas para atribuição do Concurso Biblioteca Escolar, Prémio Escola Mais Sucesso e Prémio Mérito Social e Cidadania.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as Normas de Implementação e Funcionamento das Atividades de Animação e de Apoio à Família nos estabelecimentos de educação pré-escolar da rede pública do concelho de Almada - a entrar em vigor no ano letivo 2019/2020.

2.4. Desporto

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta referente à proposta de atualização das Normas de Funcionamento do Programa Municipal “Alma Sénior” e a revogação das Normas de Funcionamento em vigor, e a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Almada e as Entidades parceiras no Programa Municipal “Alma Sénior” – época desportiva 2019/20.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita do auditório do Complexo Municipal dos Desportos à associação Shotokan Karaté –Do Portugal, no dia 14 setembro.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita de Instalações Desportivas Municipais à escola Secundária Francisco Simões.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização das instalações desportivas municipais, com isenção dos preços previstos na Tabela de Preços e Taxas Municipais, aos Clubes / Associações Desportivas, à qual corresponde um valor total associado de 417.609,98€, na época desportiva 2019/2020 (setembro de 2019 a junho de 2020), para a realização de sessões de treinos semanais e jogos oficiais, enquadrados nos calendários competitivos das Associações Distritais e Federações Desportivas.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURIDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANISTICO E ATENDIMENTO AO MUNICIPE

3.1. Administração Urbanística

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou emitir informação favorável, ao abrigo do artigo 16.º, n.º 1, alínea a) do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo D.L. 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação, relativamente ao pedido de informação prévia apresentado pelos requerimentos n.º 24313/17, de 23/10/2017, e 20559/18, de 07/09/2018, para o prédio sito na Estrada Nacional 10-1, Charneca de Caparica e Sobreda, referente às obras de construção de um supermercado, condicionado ao cumprimento do enunciado nos pareceres emitidos pela Divisão de Mobilidade e Trânsito e pelos SMAS.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de comparticipação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, e alterado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro:

- Rua Henriques Nogueira, nºs 14 – 16, em Almada
- Travessa do Castelo, nº 8, em Almada
- Rua dos Trabalhadores Rurais, nºs 30 a 38, no Monte de Caparica
- Rua Miguel Bombarda, nº 13, na Trafaria
- Rua Miguel Bombarda, nº 28/Largo da República, nº 22, na Trafaria

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 05/06/2019 após a conclusão da obra no edifício sito Av. Bulhão Pato, nº 4 – “Chalet Maria Hortense” na Trafaria, cujo resultado é de “Bom”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro, reconhecendo assim a conclusão das obras.

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios” datada de 05/07/2019 após a conclusão da obra no edifício sito na R. Maestro Leonel Duarte Ferreira, nº5 em Almada, cujo resultado é de “Excelente”.

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios (antes das obras)” do edifício sito na R. 5 de Outubro, nºs 40 a 44 na Trafaria, datada de 17/07/2019, cujo resultado da avaliação é de “Mau”, aprovou o orçamento apresentado pelo proprietário do edifício, no valor de 73.495,61€, que inclui o IVA à taxa legal de 6% e a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU da Trafaria, no valor de 2.500€, a cabimentar e comprometer na rubrica orçamental nº 3002/0701150D do PPI 2011/I/3 aprovado para o ano de 2020, com previsão de pagamento no mês de dezembro, a comparticipação camarária em causa será depositada/transferida para a conta bancária do proprietário do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOMU/DPU/DRRU ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 06/06/2019 antes da obra no edifício sito na R. dos Espatários, nº 19 em Almada, cujo resultado da avaliação é de “Mau”, aprovou orçamento apresentado pelo proprietário do edifício no valor 325.122,35€ que inclui o IVA à taxa legal de 6%, aprovou a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU de Almada, no valor de 6.000€, a cabimentar e comprometer na rubrica orçamental nº 3002/0701150D do PPI 2011/I/3 aprovado para o ano de 2020, com previsão de pagamento no mês de outubro, a comparticipação camarária em

causa será depositada/transferida para a conta bancária do proprietário do imóvel, após realização de inspeção ao edifício por técnico da DMOMU/DPU/DRRU, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

3.5. Proteção Civil

33. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as minutas dos acordos de cooperação a celebrar entre o Município de Almada, o LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil e a FCT NOVA - Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa.

34. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a proposta de adesão ao programa da ONU "Making Cities Resiliente: My City is getting ready", subscrevendo a carta de compromisso.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2. Intervenção Social e Habitação

35. A Câmara Municipal de Almada deliberou favoravelmente a atualização do protocolo com a Faculdade de Motricidade Humana, tendo em vista alargar e aprofundar a colaboração e a cooperação entre as partes e concretizar as ações conjuntas decorrentes do mesmo.

36. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a celebração de protocolo de colaboração com os Recreios da Trafaria, e a atribuição de apoio financeiro no valor de 3.500,00 €, que será repartido da seguinte forma:

- Em 2019 primeiro ano de implementação do projeto Meio no Meio, € 1.500,00 €, após a assinatura do presente protocolo;
- Em 2020 para o segundo e terceiro ano de implementação do projeto Meio no Meio, €2.000,00 €, até ao final do mês de janeiro de 2020.

37. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as «Condições de Participação no Concurso de Arte e Criatividade 2019».

38. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a celebração de protocolo de colaboração com o GAT – Grupo de Ativistas em Tratamentos, com vista à elaboração da Estratégia Fast Track Cities, bem como a atribuição de apoio financeiro no valor global de 17.496,88 € o qual será concedido da seguinte forma: primeira tranche no valor de € 10.498,13 (que correspondente a 60 % do montante total) aquando da celebração do presente protocolo de colaboração e a segunda tranche no valor de € 6.998,75 (40 % do montante total), após entrega e validação do relatório final.