

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º 26/2018

A reunião de 7 de novembro de 2018 teve início às 18 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Parreira, João Luís Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Ângelo Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da senhora presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 6564 à 7114 no valor 5 473 765,76 €; Balancete-Saldo – 36 107 576,42 €; Contratos de prestação de serviços, celebrados no Departamento de Recursos Humanos, no mês de outubro de 2018.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aplicar a Ana Coelho, técnica superior, a sanção de repreensão escrita;
- b) Suspender de pena pelo período de seis meses.

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a designação como membro da Comissão Liquidatária da «CostaPolis, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Costa da Caparica, SA», Bruno Martinho, diretor municipal da Direção Municipal de Economia, Inovação e Comunicação.

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar para efeitos de autorização o terceiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado com a Freguesia da Costa da Caparica;
- b) Submeter o terceiro aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar para efeitos de autorização o terceiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado com a União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda;

b) Submeter o terceiro aditamento à Assembleia Municipal para a respetiva autorização.

5. Alteração ao Contrato Programa celebrado entre o Município e a Ecalma. **Proposta retirada.**

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o início do processo de revisão do regimento da Câmara Municipal de Almada.

7. Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a constituição de um grupo para a elaboração de um estudo urbanístico sobre o impacto do Alojamento Local no Município de Almada. **Proposta retirada.**

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a minuta do Contrato Interadministrativo de delegação de competências dos municípios que integram a Área Metropolitana de Lisboa ali representados, enquanto autoridades de transportes competentes relativamente aos serviços públicos de transporte rodoviário de passageiros, na Área Metropolitana de Lisboa;

b) Remeter a presente proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a minuta do Contrato Interadministrativo de delegação de competências dos municípios que integram a Área Metropolitana de Lisboa ali representados, no âmbito da atribuição da concessão destinada ao exercício, em exclusivo, da atividade de exploração da rede municipal de distribuição de eletricidade em baixa tensão, na Área Metropolitana de Lisboa;

b) Remeter a presente proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.4. DESPORTO

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar as propostas de Formação em Contexto de Trabalho, não remuneradas, a decorrer na Divisão de Programação e Atividade Desportiva do Departamento de Desporto, no período compreendido entre 8 de novembro de 2018 e 30 de junho de 2019;

b) Aprovar os «Protocolos de Formação em Contexto de Trabalho (FCT)» no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Apoio à Gestão Desportiva, a celebrar entre o Município de Almada (na qualidade de entidade de acolhimento), a Escola Secundária Cacilhas – Tejo e os seguintes estagiários:

- João Carvalheira;
- Diogo do Cabo;
- Dinis Gonçalves.

c) Designar João Socorro, técnico superior da Divisão de Programação e Atividade Desportiva, como orientador das FCT por parte do Município de Almada.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o ato objeto do Despacho n.º 442/2018, de 30 de outubro de 2018, proferido pela senhora Presidente da Câmara, no âmbito da celebração de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo entre o Município de Almada e a Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense para a realização do «1.º Seminário Internacional de Capoeira» - 2018.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito:

a) Do Pavilhão Municipal da Charneca, à APTA – Associação de Pedagogia Terapêutica de Almada para a organização do Torneio Aberto da Associação de Patinagem de Setúbal nos dias 24 e 25 de novembro e 1 e 2 de dezembro de 2018;

b) Do Pavilhão Municipal da Charneca, à APTA – Associação de Pedagogia Terapêutica de Almada para a realização da Gala de encerramento da época 2018 de Patinagem Artística da Associação de Patinagem de Setúbal, no dia 15 de dezembro de 2018.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito do Pavilhão Municipal da Charneca, ao Clube de Patinagem Artística da Charneca de Caparica, para a realização de Estágio de Natal, entre os dias 17 e 21 de dezembro de 2018.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito da nave do Complexo Municipal dos Desportos, ao Clube de Ginástica de Almada, para a realização dos seguintes eventos:

- Sarau Temático, no dia 19 de janeiro de 2019;
- 1.ª Gala Gímnica, no dia 27 de abril de 2019;
- Memorial Guilherme Gonçalves, dias 1 e 2 de junho de 2019;
- Sarau Final CGA, no dia 22 de junho de 2019.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito do Pavilhão Municipal do Laranjeiro, à Junta de Freguesia Laranjeiro/Feijó/CC Norte-Sul, para realização do Torneio de Judo no dia 12 de maio de 2019.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito da nave do Complexo Municipal dos Desportos, à Academia Showit, para a realização da eliminatória centro-sul da competição Hip Hop Internacional, nos dias 22, 23 e 24 de fevereiro de 2019.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito da Piscina da Caparica ao Agrupamento de Escolas Monte de Caparica, com início a 16 de novembro de 2018 até 20 de junho de 2019, para o grupo de alunos com necessidades educativas especiais.

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 9066,80 €, à Associação de Coletividades do Concelho de Almada, para o desenvolvimento de atividades nas áreas da Animação Sociocultural e Desportiva;

b) Condicionar a atribuição dos apoios referidos no número anterior à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou deferir o pedido de informação prévia n.º 43/2017 para construção de uma habitação unifamiliar em área abrangida pelo alvará de loteamento 481/01.

3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o ato objeto do Despacho n.º 443/2018 proferido pela senhora presidente da Câmara no âmbito da retificação e aditamento ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Almada e a Associação de Comerciantes.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de comparticipação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples:

- Rua Manuel Febrero, n.º 46, na Cova da Piedade;
- Rua Manuel Febrero, n.ºs 102 - 104, na Cova da Piedade;
- Rua Elias Garcia, n.º 19, em Cacilhas;
- Rua Cândido dos Reis, n.º 31/Rua Sacadura Cabral, n.º 5, na Trafaria;
- Rua Tenente Maia, n.º 31, na Trafaria;
- Rua Tenente Maia, n.ºs 45 a 49, na Trafaria;
- Rua da Ermida, n.º 5, no Pragal;
- Rua dos Espatários, n.º 19, em Almada;

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Cova da Piedade – Rua Manuel Febrero, n.º 49 / Beco da Mutela, n.º 2, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 11/10/2018 (antes da obra), cujo resultado da avaliação é de «Mau», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro;

b) Aprovar o orçamento retificado apresentado pela proprietária do edifício, no valor de 158 292,83 €;

c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 5000 €;

d) Aprovar que a comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária da proprietária do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, o qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação urbana (ARU) de Almada – Rua Visconde Almeida Garrett, n.º 5 / Travessa dos Sinos, n.º 1 – a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios» datada de 11/06/2018 (após conclusão da obra) cujo resultado é de «Bom», nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação urbana (ARU) da Trafaria – Rua 5 de Outubro, n.º 12 – a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios» datada de 28/06/2018 (após conclusão da obra) cujo resultado é de «Excelente», nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria – Travessa dos Pescadores, n.ºs 7-9, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 02/07/2018 (após conclusão da obra), cujo resultado da avaliação é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro;

b) Que se proceda à comunicação ao serviço de finanças da área do imóvel, bem como ao respetivo proprietário.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Monte de Caparica – Largo Cândido dos Reis – Igreja de Nossa Senhora do Monte (Residência Paroquial), a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 17/07/2018 (após conclusão da obra), cujo resultado da avaliação é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro.

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação urbana (ARU) de Almada – Rua Augusto Maria da Silveira, n.ºs 24-26 – a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios» datada de 02/08/2018 (após conclusão da obra) cujo resultado é de «Médio», nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar os resultados do relatório de monitorização de operação de reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples do Pragal;

b) Submeter o referido relatório à apreciação da Assembleia Municipal para posterior divulgação na página eletrónica do Município.

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar os resultados do relatório de monitorização de operação de reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples de Cacilhas;

b) Submeter o referido relatório à apreciação da Assembleia Municipal para posterior divulgação na página eletrónica do Município.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Protocolo de parceria da Rede de Apoio a Pessoas Idosas Vítimas de Violência, designado por RADAR.

4.3. RECURSOS HUMANOS

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a proposta de estágio curricular, não remunerado e não renovável, a decorrer durante o ano letivo de 2018/2019, no Departamento de Intervenção Social e Habitação / Divisão de Intervenção Social, no período compreendido entre 8 de novembro de 2018 e 11 de maio de 2019;

b) Aprovar a minuta de Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Almada (na qualidade de entidade de acolhimento), a Faculdade de Motricidade Humana e as alunas da Licenciatura em Reabilitação Psicomotora:

- Judite Duarte;
- Soraia Mota.

c) Designar Emília Prudêncio, técnica superior do Departamento de Intervenção Social / Divisão de Intervenção Social, como orientadora do estágio curricular por parte do Município de Almada.

5. ESPAÇOS VERDES, AMBIENTE E ENERGIA

5.2. INOVAÇÃO, AMBIENTE, CLIMA E SUSTENTABILIDADE

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a proposta de celebração de Contrato-Programa com a Agência Municipal de Energia de Almada – AGENEAL, para o desenvolvimento de atividades que prosseguem fins de relevante interesse local e que se compreendem no âmbito das atribuições do próprio Município e que se encontram plasmadas no Plano de Atividades para 2018 daquela entidade, aos quais visam estimular a adoção de comportamentos com vista à eficiência energética, acessibilidades e mobilidade urbana sustentável, redução de consumos de energia e de emissão de GEE e de informação e educação para a eficiência carbónica e que suportam o desiderato de um modelo de desenvolvimento de baixo carbono em Almada;

b) Aprovar a minuta de Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Almada e a AGENEAL, e a consequente atribuição de subsídio à exploração, no valor global de 95 000 €;

c) Remeter a proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO