

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º 24/2018

A reunião de 17 de outubro de 2018 teve início às 18 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Parreira, João Luís Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Maria Amélia Pardal, António Matos, Miguel Ângelo Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da senhora presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 6314 à 6563 no valor 1 524 930,05 €; Balancete-Saldo – 36 389 837,02 €;

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou designar em regime de substituição, Mário Ávila, para o cargo de diretor municipal da Direção Municipal de Desenvolvimento Social.
2. A Câmara Municipal de Almada deliberou a não procedência do recurso hierárquico interposto por Helena Serrano.

1. ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PLANEAMENTO ESTRATÉGICO, MOBILIDADE E TRANSPORTES, REQUALIFICAÇÃO URBANA E CULTURA

1.3. CULTURA

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a transferência da 2.ª tranche da verba destinada à gestão do edifício do Teatro Municipal Joaquim Benite, relativa a 50 % do valor a atribuir para encargos da gestão do edifício, no valor de 211 500 €, a atribuir à Companhia de Teatro de Almada.

1.4. PATRIMÓNIO E COMPRAS

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a reversão do direito de superfície constituído a título gratuito a favor do Grupo Desportivo e Recreativo da Quinta Nova sobre o prédio urbano com a área de 4384 m², destinado a construção de parque de recreio e desporto, sito na Quinta Nova, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou, na sequência da reestruturação orgânica dos serviços do Município de Almada, no âmbito da «Aquisição de 8 viaturas para recolha de resíduos sólidos urbanos por lotes»:

a) Revogar a proposta n.º 536/2018;

b) Designar o júri do procedimento;

c) Designar a chefe de Divisão de Gestão e Manutenção da Frota, Sara Major, ou quem a venha substituir, como Gestor de Contrato.

1.6. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou, no âmbito da Empreitada de Obra Pública de Execução de Recreios Cobertos e Pinturas Exteriores na EB Louro Artur, EB Vila Nova e JI de Vale Rosal:

a) Aprovar a Lista Ordenada de Classificação Final;

b) Adjudicar a empreitada de «Execução de Recreios Cobertos e Pinturas Exteriores na EB Louro Artur, EB Vila Nova e JI de Vale Rosal»;

c) Aprovar a minuta de contrato;

d) Aprovar o seguinte compromisso, tendo em atenção a data provável da Consignação e Cronograma Financeiro Provisório:

- 2018 – 31 837,05 €;

- 2019 – 315 577,95 €.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou, no âmbito da Empreitada de Obra Pública (EOP) Reabilitação do Edifício n.º 3 – Lançamento do Procedimento:

a) Aprovar o Preço Base da referida empreitada, fixado no Caderno de Encargos, no valor total de 324 763,95 €;

b) Aprovar a programação da despesa, tendo em conta o prazo global da execução da obra 180 dias, da seguinte forma:

- 2018 – 20 000 €;

- 2019 – 304 763,95 €.

c) Aprovar o lançamento da EOP de «Reabilitação do Edifício n.º 3 do Presídio da Trafaria» por Concurso Público;

d) Aprovar as peças do procedimento (Programa de Procedimento do Concurso, Caderno de Encargos) da respetiva EOP;

e) Aprovar a nomeação do Gestor de Contrato, Ana Rodrigues, chefe da Divisão de Gestão de Parques Urbanos do Departamento de Espaços Verdes e Serviços Conexos;

f) Aprovar a nomeação do júri do procedimento;

g) Delegar no júri as respetivas competências;

h) Após a celebração de contrato, devem os serviços do DOM publicar aviso de adjudicação no *site* Base.Gov.pt, de modo a garantir a eficácia financeira do respetivo contrato.

2.4. DESPORTO

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário ao abrigo do programa municipal «Almada Mexe Comigo» - 2017, às seguintes entidades:

- Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense – 300 € (tai-chi);
- ALMADANÇA – Associação Educativa e Artística – 404,86 € (dança);
- Associação ÁSRHAMA de Almada e Feijó – Centro de Yoga – 449,20 € (yoga);
- Associação de Moradores da Zona do Bairro do Matadouro – 163,14 € (caminhada);
- Associação para o Desenvolvimento da Quinta do Chiado – 392 € (caminhada);
- Atalho d’Aventura – Associação de Cicloturismo «SaltaPocinhas BTT» – 1 588,98 € (passeios de BTT);
- CIMO – Clube Ibérico de Montanhismo e Orientação – 1000 € (caminhadas);
- Clube de Ciclismo de Almada – 600 € (ciclismo);
- Clube de Ginástica de Almada – 375,48 € (atividades gímnicas);
- Clube Náutico de Almada – 460 € (vela e canoagem);
- Núcleo de Yoga de Almada – 210 € (yoga);

Valor total de subsídio a atribuir às entidades acima mencionadas – 5943,66 €

b) Condicionar a atribuição dos apoios à completa reunião das condições de elegibilidade relativas às entidades mencionadas anteriormente, exigível nos termos dos regulamentos municipais aplicáveis, de forma a superar os condicionalismos da eventual não conformidade imediata do previsto na regulamentação municipal.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, ao abrigo do Programa Municipal Special Ludus, no valor de 900 €, à AlmaSã – Centro de Educação Especial de Almada, para comparticipação das atividades de karaté adaptado desenvolvidas na época desportiva de 2017/2018;

b) Condicionar a atribuição do apoio referido à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, ao abrigo do Programa Municipal Special Ludus, no valor de 1500 €, ao Centro de Cultura e Desporto do Pragal/Almada, para comparticipação das atividades de judo adaptado desenvolvidas na época desportiva de 2017/2018;

b) Condicionar a atribuição do apoio referido à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, ao abrigo do Programa Municipal Special Ludus, no valor de 900 €, à Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, para comparticipação das atividades de *fitness* adaptado desenvolvidas na época desportiva de 2017/2018;

b) Condicionar a atribuição do apoio referido à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1000 €, à Associação de Surf da Costa da Caparica, para aquisição de equipamento técnico para desenvolvimento dos seus projetos de formação em *surf*, *bodyboard*, *skate* e *bodysurf*.

b) Condicionar a atribuição do apoio referido à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1200 €, ao Clube Peões da Caparica, para comparticipação nas despesas da formação desportiva da modalidade de xadrez;

b) Condicionar a atribuição do apoio referido à emissão da Declaração de Elegibilidade relativa à entidade supramencionada.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o ato objeto do Despacho n.º 421/2018, de 11 de outubro de 2018, proferido pela presidente da Câmara, no âmbito da 1.ª edição do Almada Extreme Sprint.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o ato objeto do Despacho n.º 420/2018, de 11 de outubro de 2018, proferido pela presidente da Câmara, no âmbito da cedência de utilização da Pista Municipal de Atletismo ao White Sharks Beisebol Clube da Escola Secundária Emídio Navarro.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito dos *courts* de ténis do Complexo Municipal dos Desportos, ao Agrupamento de Escolas António Gedeão, para a realização de aulas práticas do grupo-equipa da modalidade de ténis, no âmbito do Desporto Escolar, durante todo o ano letivo 2018/2019 às segundas, terças e quartas-feiras, entre as 16h e as 17h40.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito da Piscina da Caparica, ao Agrupamento de Escolas Miradouro de Alfazina, para o ano letivo 2018/2019, para

o grupo de alunos com necessidades educativas especiais, segundas-feiras, entre as 10h e as 12h.

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito da Piscina da Charneca de Caparica, à Associação Nacional de Desporto para Desenvolvimento Intelectual - ANNDI, para realização de atividade no dia 24 de outubro, entre as 10h e as 13h.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência a título gratuito da Pavilhão Municipal da Charneca, ao Clube de praticantes Liberty Dolls - Almada Roller Derby, para realização de um Torneio Nacional de Roller Derby, no dia 3 de novembro de 2018.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a Licença de Loteamento L914/14.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o estudo para a renovação da estrutura urbana e do edificado, referente ao lote sito na Rua Maria da Silva, n.º 17, União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração ao Loteamento 697/92 a que corresponde o alvará de loteamento 423, que se consubstancia na reorganização dos espaços do domínio público e privado municipais, sem que sejam alteradas as respetivas áreas totais cedidas.

3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área Reabilitação Urbana (ARU) de Almada – Rua Bulhão Pato, n.ºs 26 – 26A / Rua dos Tanoeiros, n.ºs 13 - 15, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 25/07/2018 (após a obra), cujo resultado é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar, no âmbito da Área Reabilitação Urbana (ARU) do Pragal – Rua de Pernambuco, n.ºs 2 – 4 / Largo 25 de Abril, n.º 18, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 29/05/18 (após a obra), cujo resultado é de «Bom», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro;

b) Que, reunidos que estejam os demais requisitos, se proceda à comunicação ao serviço de finanças da área do imóvel, bem como à respetiva proprietária.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria – Rua 27 de Julho, n.ºs 6 – 6A, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 23/05/2018 (após a obra), cujo resultado é de «Excelente», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

3.3. JURÍDICO

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aplicar a Clementino Monteiro, assistente operacional, a sanção de despedimento disciplinar.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 2718,25 €, à Arribamar, para participação às atividades de combate ao isolamento propostas pela instituição;

b) Aprovar que as verbas serão entregues à entidade mencionada após a apresentação dos documentos necessários para a emissão da respetiva declaração de elegibilidade pela unidade orgânica Municipal.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO