



A reunião de 2 de maio de 2018 teve início às 18 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores: Francisca Parreira, João Luís Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Estêvão Judas, José Manuel Gonçalves, Tiago David Galveia, António Matos, Miguel Ângelo Salvado, Nuno Filipe Matias e Joana Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da senhora presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos; Autorizações de pagamento n.º 1927 à 2203 no valor de 3 248 497,23 €; Balancete-Saldo – 24 149 500,04 €.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a ata n.º 23 da Reunião da Câmara Municipal de Almada, ordinária, realizada no dia 15 de novembro de 2017.

1. ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PLANEAMENTO ESTRATÉGICO, MOBILIDADE E TRANSPORTES, REQUALIFICAÇÃO URBANA E CULTURA

1.3. QUALIFICAÇÃO DE MERCADOS E SERVIÇOS URBANOS

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar o início do procedimento de elaboração do «Regulamento dos Mercados Retalhistas Municipais de Almada»;
- b) Que a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do mesmo regulamento se processe por meio de requerimento, a dirigir à senhora presidente da Câmara, Inês de Medeiros, identificando devidamente o requerente e o procedimento;
- c) Que se proceda à publicitação, no sítio institucional do Município, do início do procedimento;
- d) Que se delegue na chefe de Divisão de Qualificação de Mercados e Serviços Urbanos da Câmara Municipal, Luísa Ferreira, a direção do procedimento regulamentar.

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a organização do XXVII Concurso de Montras do Concelho de Almada, bem como a realização de workshop conceptual para a decoração das montras, os apoios e patrocinadores do referido concurso a decorrer, em junho de 2018, durante as «Festas da Cidade de Almada»;



- b) Que competirá à senhora presidente da Câmara Municipal de Almada (CMA), Inês de Medeiros, a designação do elemento do júri, representante da CMA;
- c) Aprovar as Regras de Participação do XXVII Concurso de Montras do Concelho de Almada.

1.8. ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou, no âmbito da adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento para aquisição de gasóleo aditivado a granel:

- a) Admitir a proposta do concorrente n.º 1 – Petróleos de Portugal – Petrogal, SA;
- b) Admitir a proposta do concorrente n.º 2 – Repsol Portuguesa, SA;
- c) Admitir a proposta do concorrente n.º 3 – Lubrifel – Combustíveis e Lubrificantes, Lda.;
- d) Aprovar a ordenação da proposta conforme «Quadro de ordenação de propostas» do Relatório Preliminar;
- e) Adjudicar o objeto do procedimento para aquisição de gasóleo aditivado a granel, ao concorrente n.º 1 – Petróleos de Portugal – Petrogal, SA, no valor global de 1 494 000 €, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, perfazendo o valor de 1 837 620 €;
- f) Aprovar a minuta de contrato de aquisição de gasóleo aditivado a granel, a celebrar entre o Município de Almada e a Petróleos de Portugal – Petrogal, SA;

A repartição da despesa plurianual é a seguinte:

2018 – 380 387,34 €;

2019 – 918 810 €;

2020 – 538 422,66 €;

Total – 1 837 620 €.

1.9. REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar os resultados do relatório de monitorização da Operação de Reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples de Porto Brandão.
- b) Submeter à apreciação da Assembleia Municipal o relatório de monitorização, da Área de Reabilitação Urbana Simples de Porto Brandão, para posterior divulgação na página eletrónica do Município.



6. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar os resultados do relatório de monitorização da Operação de Reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples da Cova da Piedade.
- b) Submeter à apreciação da Assembleia Municipal o relatório de monitorização, da Área de Reabilitação Urbana Simples da Cova da Piedade, para posterior divulgação na página eletrónica do Município.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área Reabilitação Urbana (ARU) de Almada – Alameda do Castelo, n.o 21, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 26/02/18 (após a obra), cujo resultado é de «Bom», nos termos do art.o 5 do DL n.o 266-B/2012, de 31 de dezembro;
- b) Que reunidos que estejam os demais requisitos, proceder à comunicação ao serviço de finanças da área do imóvel, bem como ao respetivo proprietário.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, no âmbito da Área Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria – Avenida Bulhão Pato, n.os 65 - 67, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 01/03/18 (após a obra), cujo resultado é de «Excelente», nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Cacilhas – Rua Trindade Coelho, n.o 46 / Rua Carvalho Ferreirinha n.os 46A – 46B, a «Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios», datada de 06/03/2018 (antes da obra), cujo resultado da avaliação é de «Mau», nos termos do art. o 5 do DL n. o 266-B/2016, de 31 de dezembro;
- b) Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária do edifício, no valor de 92 278,32 €;
- c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 8000 €;
- d) Aprovar que a comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária da proprietária do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, o qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

1.11. CULTURA

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio, no valor global de 211 000 € a atribuir em duas parcelas, à Companhia de Teatro de Almada, para apoio à sua atividade regular na área da produção teatral; a transferência da 1.ª parcela da verba



destinada à programação do Teatro Municipal Joaquim Benite, relativa a 50% do valor a atribuir, os quais merecem a concordância da Companhia de Teatro de Almada:

1.ª Parcela – 105 000 €, a transferir de imediato.

O apoio referido fica condicionado à entrega, pela entidade beneficiária, da documentação necessária à emissão da declaração de elegibilidade pelos serviços competentes da Câmara Municipal de Almada.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a utilização, pelo Município, das duas salas de espetáculo da Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense, pelo valor de 43 000 €, nos termos do Contrato. O apoio no valor referido fica condicionado à entrega, pela entidade beneficiária, da documentação necessária de elegibilidade pelos serviços competentes da Câmara Municipal de Almada.

4. RECURSOS HUMANOS E SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL, HABITAÇÃO

4.3. RECURSOS HUMANOS

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a proposta de Formação em Contexto de Trabalho (FCT), não remunerada, a decorrer na Divisão de Turismo, no período compreendido entre 3 de maio a 28 de maio de 2018, para a aluna Cristina Marques, e no período de 3 de maio e 24 de julho de 2018 para a aluna Gabriela Magina;
- b) Aprovar a minuta do «Protocolo de Formação de Formação em Contexto de Trabalho (FCT)», a celebrar entre o Município de Almada, na qualidade de entidade de acolhimento, a Escola Secundária 2/3 Professor Ruy Luís Gomes e as alunas Cristina Marques e Gabriela Magina, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Turismo, para a realização da FCT, não remunerada e não renovável;
- c) Designar Isabel Moreira, afeta à Divisão de Turismo, como orientadora da FCT por parte do Município de Almada.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO