

EDITAL N.º 123/2009

PEDRO LUÍS FILIPE, Director Municipal de Administração Geral, no uso dos poderes que me foram delegados pela Sra. Presidente da Câmara Municipal de Almada, através do seu despacho n.º 85/05-09 de 2 de Janeiro de 2006 torno público que:

A **Câmara Municipal de Almada**, em reunião realizada no dia 1 de Julho de 2009, nos termos e para os efeitos da alínea f), do n.º 1, do artigo 64º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovou o **Caderno de Encargos e as Condições Especiais de Arrendamento da “Casa de Chá” e bar do Centro Cívico do Feijó** que se anexa ao presente Edital:

1 - As condições de arrendamento, quer gerais quer especiais, poderão ser consultadas, ou adquiridas, na Secção de Atendimento do Departamento de Administração e Finanças, sito na Rua Trigueiros Martel n.º 1, em Almada, entre as 8:30 horas e as 15:30 horas, durante o prazo de apresentação de propostas.

2 - O espaço a arrendar pelo Município destina-se à actividade de restauração e bebidas.

3 - A renda mensal, base de referência para efeito de arrendamento, é de €500,00 (quinhentos euros).

4 - Os interessados no arrendamento deverão apresentar proposta única, para arrendamento e exploração do espaço, dirigida à Senhora Presidente da Câmara Municipal de Almada, em invólucro fechado, no qual devem inscrever “Proposta de Arrendamento / seguida da designação do espaço”.

- 5- a) As propostas e os documentos que a acompanham devem ser apresentados até às 15:30 horas do trigésimo dia após a data da publicação do anúncio no jornal de circulação nacional (inicia-se a contagem no dia a seguir à publicação);
- b) As propostas e os documentos que as acompanham podem ser entregues directamente na Secção de Atendimento do Departamento de Administração Geral e Finanças da Câmara Municipal de Almada, sita na Rua Trigueiros Martel, n.º 1, 2800-213 Almada, entre as 8:30 horas e as 15:30 horas, ou enviados por correio registado para o mesmo endereço, desde que a recepção ocorra dentro do prazo fixado no número anterior.
- 6 – a) Constituem deveres do arrendatário todos os constantes da legislação aplicável à exploração das actividades de restauração e bebidas;
- b) Constituem, também, deveres do Arrendatário:
- 1) Garantir a vigilância e zelar pela limpeza diária do espaço arrendado;
 - 2) Dotar o espaço locado com os móveis e equipamentos necessários à exploração do projecto conceptual apresentado;
 - 3) Realizar as obras de adaptação do espaço, necessárias ao fim a que se destina e as obras de manutenção e conservação ordinárias que se mostrem necessárias nos espaços objecto do arrendamento;
 - 4) Efectuar as operações de limpeza, desinfectação e desinfestação dos espaços objecto do arrendamento;
 - 5) Suportar os encargos com a água, electricidade e gás do espaço “Casa de Chá” objecto do arrendamento;
 - 6) Assegurar o cumprimento de todas as obrigações relativas aos seus empregados e colaboradores, designadamente velar pela disciplina, correcção e aptidão profissional;

- 7) Assegurar o funcionamento do Bar, fora dos períodos normais de abertura e encerramento do Centro Cívico, sempre que tal se mostre necessário em virtude de eventos que decorram no equipamento e desde que a realização destes lhe seja comunicada com cinco dias úteis de antecedência.

7 - O arrendatário não poderá transmitir a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do presente contrato.

8- a) O prazo de arrendamento é de sete anos, contados da data de assinatura do contrato;

b) O contrato considera-se automaticamente renovado por períodos de dois anos se, nos prazos legais não for denunciado por qualquer das partes;

c) Findo o contrato de arrendamento todas as benfeitorias e equipamentos serão propriedade do Município de Almada.

9 - No caso de incumprimento dos prazos fixados no contrato e por causa imputável ao arrendatário, poderá ser aplicada uma penalidade, calculada ao dia e à razão diária de 1/30 do valor da renda mensal.

10 - Estas sanções serão aplicadas por simples despacho da Sr.^a Presidente da Câmara Municipal depois de notificado o arrendatário a apresentar as razões do incumprimento.

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Almada, 8 de Junho de 2009

O Director Municipal de Administração Geral